

Вносится
Сенатором Российской Федерации
А.В. Кутеповым,
Депутатом
Государственной Думы
В.И. Самокишем

Проект

№ 220998-8

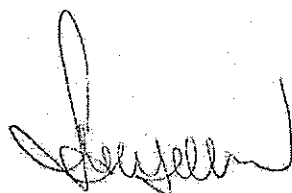
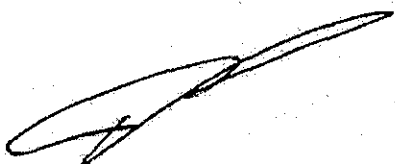
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Дополнить часть 1 статьи 17 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 31 (часть I), ст. 4766) пунктом 5.1. следующего содержания:

«5.1) принятие решения о передаче в пользование третьим лицам недвижимого имущества общего пользования, а также определение условий его использования;».

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Развитие инфраструктуры садоводческих и огороднических объединений объективно является одной из приоритетных целей правового регулирования садоводческой деятельности, в том числе и потому, что такое развитие, преимущественно, финансируется за счет собственников земельных участков, расположенных в границах той или иной территории ведения садоводства. При таком положении дел, целесообразно применение стимулирующего регулирования, направленного к снижению административных препятствий и издержек для тех видов деятельности, которые не создают опасность для жизни и здоровья граждан и, при этом, повышают качество жизни граждан, владеющих садовыми и огородными земельными участками.

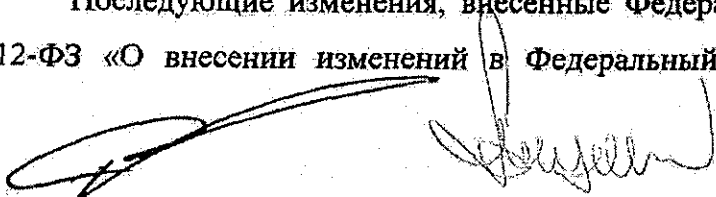
На территории садовых товариществ ведется торговля, осуществляется оказание бытовых (деятельность детских и подростковых площадок), медицинских услуг (деятельность ФАП), которые, ввиду их близости, крайне востребованы гражданами.

Между тем, в силу несовершенства регулирования, имеются препятствия для развития этих видов деятельности.

Например, в настоящее время существует проблема строительства и эксплуатации на территории товариществ торговых точек шаговой доступности, обеспечивающих потребности граждан, ведущих садоводство, в приобретении товаров и услуг первой необходимости.

С вступлением в силу Федерального закона № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон №217-ФЗ) значительно изменилось регулирование правоотношений, связанных с приобретением и использованием имущества общего пользования садоводческих и огороднических товариществ.

Последующие изменения, внесенные Федеральным законом от 14.07.2022 № 312-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами

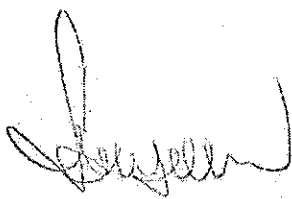
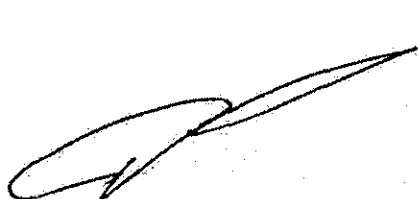


садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», направлены на совершенствование регулирования корпоративных и земельно-имущественных отношений, возникающих при ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, в целях устранения проблем, выявленных по результатам мониторинга правоприменения Закона №217-ФЗ.

При этом в соответствии с действующей редакцией ст.17 п.5) Закона №217-ФЗ к компетенции общего собрания товариществ относится принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования, но отсутствует норма в части принятия решения о передаче в пользование имущества общего пользования третьим лицам, включая определение условий договора пользования указанного имущества, в связи с чем законопроектом предлагается добавить такое полномочие.

Данная мера позволит решить в том числе и вопросы размещения торговых объектов.

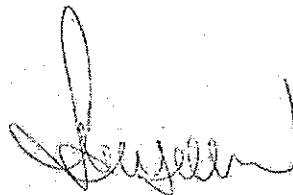
Кроме того, по решению общего собрания также возможно выделять земельные участки общего назначения для организации ярмарочных площадок для осуществления торговой деятельности посредством установки НТО, торговли с автоприцепов, автолавок (мобильных торговых объектов). В ряде регионов готовы к предоставлению субсидий на организацию площадок под осуществление торговой деятельности, в связи с чем предлагается рассмотреть и такой вариант организации торговли товарами первой необходимости, а также возможность оказания бытовых услуг на территории товариществ.



ПЕРЕЧЕНЬ

федеральных законов, подлежащих признанию утратившим силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не потребует принятия, изменения, приостановления или признания утратившими силу федеральных законов.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов федерального бюджета и соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

